

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Marcela Petrašeková, rod. Kurtyová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúca /

Renáta Bombová, rod. Čechová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: slovenská

/ako Predávajúca /

Obec Hervartov

sídlo: Hervartov 84, 086 22 Hervartov

IČO: 00 322 032

DIČ: 20 20 623 077

zastúpený : Miroslav Mackanič – starosta obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s., Bardejov

IBAN: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**

/ ako Kupujúca /

(Predávajúce a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I

Predmet prevodu

1. Predávajúca **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1 124**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra **"C" KN parcelné číslo 364/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 2** v podiele **1/2** na mene **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová.

2. Predávajúca **Renáta Bombová**, rod. Čechová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 845**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hervartov**, obec Hervartov, okres Bardejov, a to pozemku registra **"C" KN parcelné číslo 364/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** na mene **Renáta Bombová**, rod. Čechová.

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúca **Marcela Petrašeková**, rod. Kurtyová sa zaväzuje predat' kupujúcej **Obci Hervartov pozemok registra C KN parcelné číslo 364/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 147 m²** zo svojho podielového spoluvlastníctva do jej výlučného vlastníctva, za ktorý sa

zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III, ods.1. tejto zmluvy.

2. Predávajúca **Renáta Bombová**, rod. Čechová sa zaväzuje predať kupujúcej **Obci Hervartov pozemok registra C KN parcelné číslo 364/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m²** zo svojho výlučného vlastníctva do jej výlučného vlastníctva, za ktorý sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10 €/m²**, v celkovej sume **735 €, slovom sedemstotridsaťpäť eur**. Kúpna cena bude vyplatená k rukám predávajúcej v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10 €/m²**, v celkovej sume **2 210 €, slovom dvetisícdeväťdesať eur**. Kúpna cena bude vyplatená k rukám predávajúcej v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3.3 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV **Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy**

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu 1. zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hervartov, ktoré sa konalo dňa 20.01.2025 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **04/01/2025**.

Kúpa predmetu 2. zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hervartov, ktoré sa konalo dňa 20.01.2025 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **06/01/2025**.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Hervartove, dňa

.....

Marcela Petrašeková, rod. Kurtyová, v.r.
predávajúca

.....

Renáta Bombová, rod. Čechová, v.r.
predávajúca

.....

Obec Hervartov
v zast. Miroslav Mackanič, v.r.
starosta obce
kupujúca